

INSTITUTO COSTARRICENSE DE TURISMO
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO TURÍSTICO
UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN DE LA INFORMACIÓN

Metadatos de los Registros Administrativos	
Título del registro	Indicadores de la actividad hotelera
Descripción	Información de los indicadores mensuales de la actividad productiva de los establecimientos de hospedaje.
Objetivos	Conocer los índices mensuales para monitorear la actividad hotelera en el país.
Recolección de la información	Esta información se genera en el Departamento de Estadística Macroeconómica del Banco Central de Costa Rica (BCCR), y se envía periódicamente al ICT.
Variables de referencia	Índice Mensual de Actividad Hotelera (IMAH), Índice Mensual de Precios al Productor de Servicios - Servicio de Alojamiento (IMPPSA), Porcentaje de ocupación (%OCUP), y tasas de variación de los índices indicados.
Difusión	Resultados disponibles en el sitio web del BCCR. https://www.bccr.fi.cr/seccion-indicadores-economicos/%c3%adndices-de-precios
Periodicidad	Mensual con publicación periódica.
Fuente	Banco Central de Costa Rica (BCCR)
Observaciones	La información que se presenta pertenece a las Cuentas Nacionales con período de referencia 2012, éstas nuevas cuentas consideran 183 productos y 136 actividades, y actualizan la base de la estructura productiva del país, de un año base 1991 a un período de referencia 2012. Haga click aquí para más información referente al cambio de año base.

Interpretación de los indicadores mensuales de la actividad productiva de los establecimientos de hospedaje.

Hasta el mes de abril del año 2009, los indicadores se obtenían con base en la información suministrada en la declaratoria del impuesto del 3% sobre hospedaje que las empresas presentaban al Instituto Costarricense de Turismo. A partir de mayo del 2009 y hasta setiembre del 2010, los valores son estimados debido a la erogación del impuesto que permitía la recolección de esta información en forma periódica. A partir de octubre 2010 los indicadores se obtienen por medio de una encuesta mensual a establecimientos de hospedaje.

Siglas	Significado
IMAH:	Índice Mensual de la Actividad Hotelera
IMPPSA:	Índice Mensual de Precios al Productor de Servicios, Servicio de Alojamiento
%OCUP:	Porcentaje de Ocupación
TV IMAH:	Tasa de Variación del IMAH
TV IMPPSA:	Tasa de Variación del IMPPSA
TV %OCUP:	Tasa de Variación del Porcentaje de Ocupación

Índice Mensual de la Actividad Hotelera (IMAH)

El IMAH es un componente del Índice Mensual de la Actividad Económica (IMAE) que mide la evolución de la actividad económica, aproximando el comportamiento mensual del valor agregado de las diferentes industrias incluidas en el cálculo del Producto Interno Bruto.

Mide el comportamiento productivo de esta actividad en un mes determinado. Por ejemplo, al comparar el nivel del índice correspondiente a enero del 2017 (128,5), con el de enero del 2018 (145,3), se evidencia un aumento para enero del 2018, el cual se logra interpretar por medio de su Tasa de Variación (TV IMAH) que nos indica que la actividad hotelera (hospedaje) en enero del 2018 fue un 13,1% superior a la de enero del 2017. Se recomienda hacer comparaciones de periodos homólogos, para evitar el efecto estacional.

Índice Mensual de Precios al Productor de Servicios, Servicio de Alojamiento (IMPPSA)

El índice mensual de Precios al Productor de Servicios, Servicio de Alojamiento mide el comportamiento de los precios por concepto de los servicios de alojamiento, por ejemplo en enero del 2018 las tarifas en colones superaron en promedio en un 3,9% (TV IMPPSA) a las de enero del 2017.

De igual forma se considera conveniente la comparación con periodos homólogos, a no ser que se desee calcular en qué proporción las tarifas de temporadas altas superan a las de temporadas bajas.

Porcentaje de Ocupación (%OCUP)

El porcentaje de ocupación se obtiene por medio de la relación, entre el total de habitaciones-noche vendidas durante cada día del mes y el total de habitaciones-noche disponibles.

En enero del 2018 se obtuvo un porcentaje de ocupación del 81%, lo cual significa que de cada 100 habitaciones-noche disponibles para la venta, aproximadamente 81 fueron vendidas por los establecimientos de hospedaje del país.

Fuente: Departamento de Estadística Macroeconómica, Banco Central de Costa Rica.

CUADRO 1
ÍNDICE DE ACTIVIDAD HOTELERA, ÍNDICE DE PRECIOS ALOJAMIENTO Y PORCENTAJE DE OCUPACIÓN, POR MES
2016-2019

MES	Índice Mensual de la Actividad Hotelera Serie Original 2012 = 100 (IMAH)				Índice Mensual de Precios al Productor de Servicios, Servicio de Alojamiento (IMPPSA)				Porcentaje de Ocupación (%OCUP)			
	2016	2017	2018	2019	2016	2017	2018	2019	2016	2017	2018	2019
Enero	127,2	128,5	145,3	153,3	140,8	145,1	150,7	163,4	61,7	71,6	81,0	76,8
Febrero	154,3	157,4	164,6	169,6	140,3	144,5	149,2	158,6	69,2	80,1	87,2	82,8
Marzo	136,8	137,1	142,8	150,2	139,6	142,6	148,0	156,0	60,4	81,7	84,0	82,8
Abril	104,6	104,7	109,3	110,5	124,8	137,7	133,0	146,6	73,5	74,4	76,4	70,4
Mayo	108,1	112,8	118,9	123,9	111,5	119,1	118,8	122,0	57,2	61,8	61,4	60,2
Junio	104,3	108,7	111,8	121,6	110,3	115,1	120,6	122,4	57,2	64,6	62,0	63,6
Julio	126,4	126,5	133,1	140,4	116,9	119,1	127,1	124,9	69,7	70,1	69,6	68,6
Agosto	117,4	118,3	123,3	126,1	115,1	114,4	120,3	117,3	62,0	63,3	63,0	63,17
Setiembre	89,9	89,9	95,2	97,5	108,4	111,1	113,7	111,2	48,1	49,6	42,2	48,1
Octubre	77,8	73,1	77,7	79,5	108,4	110,5	116,6	114,0	49,2	49,0	45,6	47,3
Noviembre	125,5	138,1	147,8	151,4	114,9	114,0	128,4	123,9	61,0	66,7	65,6	68,3
Diciembre	112,8	118,2	125,1	128,5	140,5	139,8	153,2	152,7	68,0	71,3	70,4	70,5

Fuente: Departamento de Estadística Macroeconómica, Banco Central de Costa Rica.

CUADRO 2
TASAS DE VARIACIÓN DE LOS INDICES IMAH, IMPPSA Y %OCUP, POR MES
2016-2019

MES	Tasas de Variación (%)								
	TV IMAH			TV IMPPSA			TV %OCUP		
	2016-2017	2017-2018	2018-2019	2016-2017	2017-2018	2018-2019	2016-2017	2017-2018	2018-2019
Enero	1,0	13,1	5,5	3,0	3,9	8,4	16,1	13,1	-5,1
Febrero	2,0	4,6	3,0	3,0	3,3	6,3	15,8	8,8	-5,1
Marzo	0,3	4,2	5,2	2,2	3,8	5,4	35,3	2,8	-1,4
Abril	0,1	4,4	1,1	10,3	-3,4	10,2	1,2	2,7	-7,9
Mayo	4,3	5,4	4,2	6,8	-0,2	2,7	8,0	-0,7	-1,9
Junio	4,3	2,8	8,7	4,4	4,8	1,5	12,8	-4,0	2,6
Julio	0,1	5,2	5,5	1,9	6,7	-1,8	0,7	-0,8	-1,4
Agosto	0,8	4,2	2,2	-0,6	5,2	-2,5	2,1	-0,5	0,3
Setiembre	0,0	5,9	2,4	2,5	2,3	-2,2	3,0	-15,0	14,2
Octubre	-6,1	6,4	2,3	1,9	5,5	-2,2	-0,4	-6,9	3,8
Noviembre	10,0	7,0	2,4	-0,8	12,7	-3,5	9,3	-1,6	4,2
Diciembre	4,8	5,8	2,7	-0,5	9,6	-0,3	4,8	-1,2	0,2

Fuente: Departamento de Estadística Macroeconómica, Banco Central de Costa Rica.