

INSTITUTO COSTARRICENSE DE TURISMO
DIRECCIÓN DE ESTRATEGIA TURÍSTICA
DEPARTAMENTO DE ESTADÍSTICA TURÍSTICA

Metadatos del indicador	
Nombre	Indicadores de la actividad productiva de los establecimientos de hospedaje.
Descripción	Información de los indicadores mensuales de la actividad productiva de los establecimientos de hospedaje: ÍNDICE DE ACTIVIDAD HOTELERA, ÍNDICE DE PRECIOS ALOJAMIENTO Y PORCENTAJE DE OCUPACIÓN.
Objetivos	Conocer los indicadores de los establecimientos de hospedaje para monitorear la actividad hotelera en el país.
Recolección de la información	Esta información se genera en el Departamento de Estadística Macroeconómica del Banco Central de Costa Rica (BCCR), y se envía periódicamente al ICT.
Variables de referencia	Índice Mensual de Actividad Hotelera (IMAH), Índice Mensual de Precios al Productor de Servicios, Servicio de Alojamiento (IMPPSA), Porcentaje de ocupación (%OCUP) y tasas de variación de los índices.
Difusión	Resultados disponibles en el sitio web del BCCR. https://sdd.bccr.fi.cr/es/IndicadoresEconomicos/Inicio/
Periodicidad	Mensual con publicación periódica.
Fuente	Banco Central de Costa Rica (BCCR), Departamento Integración y Análisis de Datos.
Observaciones	La información que se presenta pertenece a las Cuentas Nacionales con período de referencia 2022, éstas cuentas agrupan 191 productos y 149 actividades económicas, más información referente al período de referencia. https://sdd.bccr.fi.cr/es/IndicadoresEconomicos/Inicio/Submenu/1112



Interpretación de los indicadores mensuales de la actividad productiva de los establecimientos de hospedaje.

Hasta el mes de abril del año 2009, los indicadores se obtenían con base en la información suministrada en la declaratoria del impuesto del 3% sobre hospedaje que las empresas presentaban al Instituto Costarricense de Turismo. A partir de mayo del 2009 y hasta setiembre del 2010, los valores son estimados debido a la erogación del impuesto que permitía la recolección de esta información en forma periódica. A partir de octubre 2010 los indicadores se obtienen por medio de una encuesta mensual a establecimientos de hospedaje que realiza el Banco Central de Costa Rica.

Siglas	Significado
IMAH:	Índice Mensual de la Actividad Hotelera
IMPPSA:	Índice Mensual de Precios al Productor de Servicios, Servicio de Alojamiento
%OCUP:	Porcentaje de Ocupación
TV IMAH:	Tasa de Variación del IMAH
TV IMPPSA:	Tasa de Variación del IMPPSA
TV %OCUP:	Tasa de Variación del Porcentaje de Ocupación

Índice Mensual de la Actividad Hotelera (IMAH)

El IMAH es un componente del Índice Mensual de la Actividad Económica (IMAE) que mide la evolución de la actividad económica, aproximando el comportamiento mensual del valor agregado de las diferentes industrias incluidas en el cálculo del Producto Interno Bruto.

Mide el comportamiento productivo de esta actividad en un mes determinado. Por ejemplo, al comparar el nivel del índice correspondiente a enero del 2021 (50,2), con el de enero del 2022 (93,2), se evidencia un aumento para enero del 2022, el cual se logra interpretar por medio de su Tasa de Variación (TV IMAH) que nos indica que la actividad hotelera (hospedaje) en enero del 2022 fue un 85,7% superior a la de enero del 2021. Se recomienda hacer comparaciones de periodos homólogos, para evitar el efecto estacional.

Índice Mensual de Precios al Productor de Servicios, Servicio de Alojamiento (IMPPSA)

El índice mensual de Precios al Productor de Servicios, Servicio de Alojamiento mide el comportamiento de los precios por concepto de los servicios de alojamiento, por ejemplo en enero del 2022 las tarifas en colones superaron en promedio en un 26,6% (TV IMPPSA) a las de enero del 2021.

De igual forma se considera conveniente la comparación con periodos homólogos, a no ser que se desee calcular en qué proporción las tarifas de temporadas altas superan a las de temporadas bajas.

Porcentaje de Ocupación (%OCUP)

El porcentaje de ocupación se obtiene por medio de la relación, entre el total de habitaciones-noche vendidas durante cada día del mes y el total de habitaciones-noche disponibles.

En enero del 2022 se obtuvo un porcentaje de ocupación del 61,4%, lo cual significa que de cada 100 habitaciones-noche disponibles para la venta, aproximadamente 61 fueron vendidas por los establecimientos de hospedaje del país.

Fuente: Departamento Integración y Análisis de Datos, Banco Central de Costa Rica.

CUADRO 1
**ÍNDICE DE ACTIVIDAD HOTELERA, ÍNDICE DE PRECIOS ALOJAMIENTO Y PORCENTAJE DE OCUPACIÓN, POR MES
2020-2026**

MES	Índice Mensual de la Actividad Hotelera Serie Original 2022 = 100 (IMAH)							Índice Mensual de Precios al Productor de Servicios, Servicio de Alojamiento (IMPPSA)							Porcentaje de Ocupación (%OCUP)						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 ^{1/}
	Enero	155,4	59,4	110,3	129,2	133,3	131,2	137,4	153,6	133,5	169,1	167,9	165,2	177,5	195,4	76,8	77,2	29,6	61,4	76,8	76,3
Febrero	185,7	64,6	123,3	150,3	158,1	152,5		159,5	134,5	174,9	173,3	176,9	184,4		82,8	82,4	27,0	64,3	80,3	83,5	
Marzo	73,3	68,2	113,1	121,8	132,7	130,1		153,8	134,7	179,3	169,9	182,5	174,7		82,8	39,4	39,1	70,5	76,6	81,8	
Abril	3,5	47,3	71,2	78,9	84,6	88,7		136,1	130,7	177,0	162,4	162,7	154,3		70,4	2,8	40,5	68,6	70,1	69,8	
Mayo	2,2	62,9	83,4	89,9	96,9	91,8		132,2	128,2	172,1	144,9	163,6	150,6		60,2	0,5	37,6	58,7	57,9	62,0	
Junio	3,5	61,6	71,1	74,0	76,7	73,6		127,5	129,5	172,7	146,7	183,7	148,8		63,6	2,6	45,9	64,2	63,0	64,4	
Julio	7,8	103,8	119,6	126,5	128,7	128,4		123,0	135,0	171,8	149,2	178,1	155,5		68,6	3,8	54,9	67,8	68,5	65,8	
Agosto	12,2	87,4	102,0	104,7	107,1	100,5		123,9	133,0	164,5	142,4	147,4	147,3		63,2	6,0	47,2	63,7	60,4	57,4	
Setiembre	18,6	75,3	88,3	95,1	96,6	95,5		131,3	130,7	157,1	133,4	147,7	137,1		48,1	13,0	38,8	44,8	46,3	36,7	
Octubre	16,5	61,5	67,9	68,4	70,9	72,3		132,9	131,7	150,7	135,1	137,8	140,9		47,3	9,8	38,8	49,1	44,2	42,5	
Noviembre	40,8	114,7	125,1	129,5	122,1	128,9		128,6	138,2	156,2	144,7	159,2	163,2		68,3	17,4	54,3	67,8	67,5	68,5	
Diciembre	50,6	114,3	124,8	129,3	132,7	140,2		151,9	159,8	160,2	153,5	184,1	186,0		70,4	70,5	28,4	65,5	71,9	71,9	

^{1/} En el 2025 se suspendió la encuesta a hoteles por lo que no es factible calcular este indicador.

Fuente: Departamento Integración y Análisis de Datos, Banco Central de Costa Rica.

CUADRO 2
TASAS DE VARIACIÓN DE LOS INDICES IMAH, IMPPSA Y %OCUP, POR MES
2020-2026

MES	Tasas de Variación (%)																	
	TV IMAH						TV IMPPSA						TV %OCUP					
	2020-2021	2021-2022	2022-2023	2023-2024	2024-2025	2025-2026	2020-2021	2021-2022	2022-2023	2023-2024	2024-2025	2025-2026	2019-2020	2020-2021	2021-2022	2022-2023	2023-2024	2024-2025
Enero	-61,8	85,7	17,1	3,2	-1,6	4,7	-13,1	26,6	-0,7	-1,6	7,4	10,1	0,4	-61,7	107,5	25,1	-0,7	
Febrero	-65,2	90,8	21,9	5,2	-3,6		-15,7	30,1	-0,9	2,1	4,2		-0,5	-67,2	138,5	24,8	4,0	
Marzo	-6,9	65,9	7,7	8,9	-1,9		-12,4	33,1	-5,2	7,4	-4,3		-52,4	-0,9	80,5	8,8	6,8	
Abril	1240,0	50,4	10,7	7,3	4,9		-4,0	35,4	-8,2	0,1	-5,1		-96,0	1356,1	69,3	2,1	-0,4	
Mayo	2715,1	32,5	7,9	7,7	-5,3		-3,0	34,3	-15,8	12,9	-8,0		-99,2	7706,7	55,9	-1,4	7,1	
Junio	1639,1	15,4	4,1	3,7	-4,0		1,6	33,4	-15,1	25,2	-19,0		-95,9	1676,9	39,7	-1,9	2,3	
Julio	1227,7	15,2	5,8	1,7	-0,3		9,7	27,3	-13,1	19,4	-12,7		-94,4	1336,7	23,4	1,1	-4,0	
Agosto	614,3	16,7	2,6	2,3	-6,2		7,4	23,6	-13,4	3,5	-0,1		-90,5	688,4	35,1	-5,3	-5,0	
Setiemb	305,3	17,4	7,7	1,5	-1,2		-0,5	20,2	-15,1	10,7	-7,2		-72,9	197,7	15,5	3,3	-20,8	
Octubre	271,9	10,4	0,7	3,7	2,0		-0,9	14,4	-10,4	2,0	2,3		-79,4	297,5	26,5	-9,9	-3,9	
Noviemb	180,9	9,1	3,6	-5,7	5,5		7,5	13,0	-7,4	10,0	2,5		-74,6	212,6	25,0	-0,5	1,6	
Diciemb	125,9	9,2	3,6	2,7	5,6		5,1	0,3	-4,2	19,9	1,0		0,2	-59,8	131,0	9,8	-0,1	

Fuente: Departamento Integración y Análisis de Datos, Banco Central de Costa Rica.

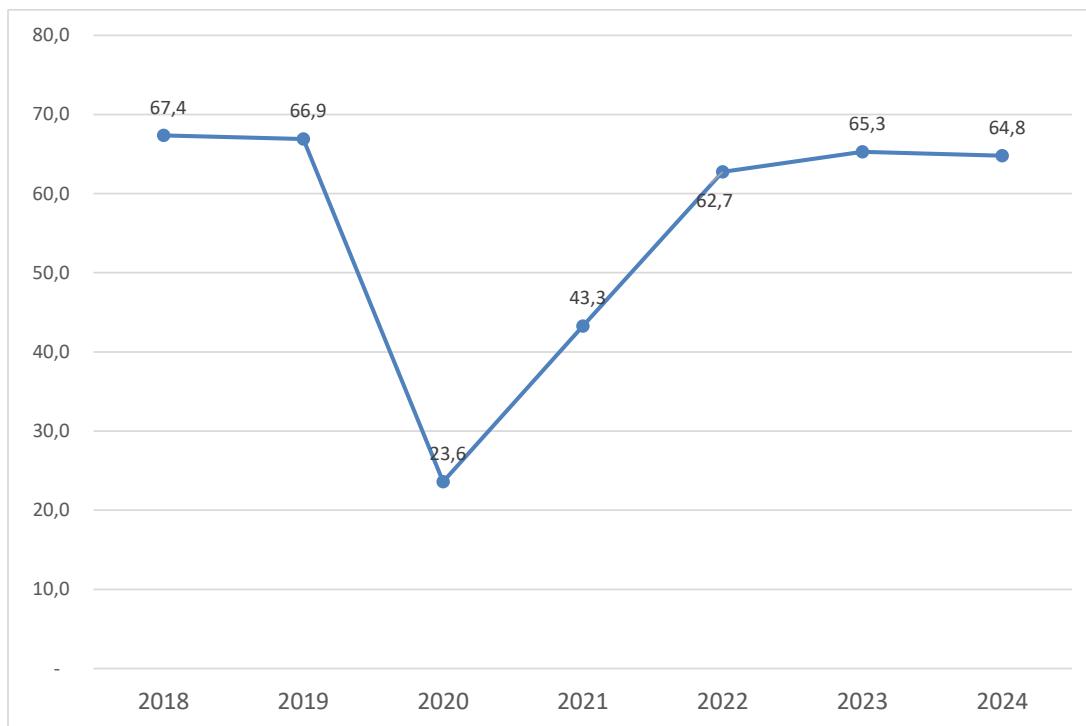
CUADRO 3

Porcentaje de Ocupación mensual y promedio anual 2018-2024

MES	Porcentaje de Ocupación (%OCUP)						
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Enero	81,0	76,8	77,2	29,6	61,4	76,8	76,3
Febrero	87,2	82,8	82,4	27,0	64,3	80,3	83,5
Marzo	84,0	82,8	39,4	39,1	70,5	76,6	81,8
Abril	76,4	70,4	2,8	40,5	68,6	70,1	69,8
Mayo	61,4	60,2	0,5	37,6	58,7	57,9	62,0
Junio	62,0	63,6	2,6	45,9	64,2	63,0	64,4
Julio	69,6	68,6	3,8	54,9	67,8	68,5	65,8
Agosto	63,0	63,2	6,0	47,2	63,7	60,4	57,4
Setiembre	42,2	48,1	13,0	38,8	44,8	46,3	36,7
Octubre	45,6	47,3	9,8	38,8	49,1	44,2	42,5
Noviembre	65,6	68,3	17,4	54,3	67,8	67,5	68,5
Diciembre	70,4	70,5	28,4	65,5	71,9	71,9	69,0
Promedio anual	67,4	66,9	23,6	43,3	62,7	65,3	64,8

GRÁFICO 1

Porcentaje de Ocupación (%OCUP) promedio anual 2018-2024



**INSTITUTO
COSTARRICENSE
DE TURISMO**

**GOBIERNO
DE COSTA RICA**



**INSTITUTO
COSTARRICENSE DE
TURISMO**

esencial
**COSTA
RICA**