

**INSTITUTO COSTARRICENSE DE TURISMO  
PLANEAMIENTO Y DESARROLLO TURÍSTICO  
ADMINISTRACIÓN DE LA INFORMACIÓN**

<b>Metadatos de los Registros Administrativos</b>	
<b>Título del registro</b>	<b>Índice Mensual de la Actividad Hotelera</b>
<b>Descripción</b>	Información de los indicadores mensuales de la actividad productiva de los establecimientos de hospedaje.
<b>Objetivos</b>	Conocer los índices mensuales para monitorear la actividad hotelera en el país.
<b>Recolección de la información</b>	Esta información se genera en el Departamento de Estadística Macroeconómica del Banco Central de Costa Rica (BCCR), y se envía periódicamente al ICT.
<b>Variables de referencia</b>	Índice Mensual de Actividad Hotelera (IMAH), Índice Mensual de Precios al Productor de Servicios de Alojamiento (IMPPSA), Porcentaje de ocupación (%OCUP), y tasas de variación de los índices indicados.
<b>Difusión</b>	Resultados disponibles en el sitio web del BCCR. <a href="http://www.bccr.fi.cr/indicadores_economicos/">http://www.bccr.fi.cr/indicadores_economicos/</a>
<b>Periodicidad</b>	Mensual con publicación periódica.
<b>Fuente</b>	Banco Central de Costa Rica (BCCR)
<b>Observaciones</b>	La información que se presenta pertenece a las Cuentas Nacionales con período de referencia 2012, éstas nuevas cuentas consideran 183 productos y 136 actividades, y actualizan la base de la estructura productiva del país, de un año base 1991 a un período de referencia 2012.  Haga <a href="#">click aquí</a> para más información referente al cambio de año base.

## Interpretación de los indicadores mensuales de la actividad productiva de los establecimientos de hospedaje.

Hasta el mes de abril del año 2009, los indicadores se obtenían con base en la información suministrada en la declaratoria del impuesto del 3% sobre hospedaje, que estas empresas presentaban al Instituto Costarricense de Turismo. A partir de mayo del 2009 y hasta setiembre del 2010, los valores son estimados debido a la erogación del impuesto que permitía la recolección de esta información en forma periódica. A partir de octubre 2010 los indicadores se obtienen por medio de una encuesta mensual a establecimientos de hospedaje.

Siglas	Significado
IMAH:	Índice Mensual de la Actividad Hotelera
IPH:	Índice Mensual de Tarifas Hoteleras ó Índice de Precios de Hoteles
%OCUP:	Porcentaje de Ocupación
TV IMAH:	Tasa de Variación del IMAH
TV IPH:	Tasa de Variación del IPH

### Índice Mensual de la Actividad Hotelera (IMAH)

El IMAH es un componente del Índice Mensual de la Actividad Económica (IMAE) que mide la evolución de la actividad económica, aproximando el comportamiento mensual del valor agregado de las diferentes industrias incluidas en el cálculo del Producto Interno Bruto.

Mide el comportamiento productivo de esta actividad en un mes determinado. Al comparar el nivel del índice correspondiente a enero del 2016 (338,2), con el de enero del 2015 (327,4), se evidencia un aumento para enero del 2016, el cual se logra interpretar por medio de su Tasa de Variación (TV IMAH) que nos indica que la actividad hotelera (hospedaje) en enero del 2016 fue un 3,3% superior a la de enero del 2015.  $(((338,2 - 327,4)/327,4)*100)$ . Se recomienda hacer comparaciones de periodos homólogos, para evitar el efecto estacional en dicha actividad.

### Índice Mensual de Tarifas Hoteleras (IPH)

El índice mensual de tarifas hoteleras ó Índice de Precios de Hoteles (IPH) mide el comportamiento de los precios por concepto de hospedaje, por ejemplo en enero del 2016 las tarifas en colones superaron en promedio en un 12,1% (TV IPH) a las de enero del 2015.  $(((269,3-240,2)/240,2)*100)$ .

De igual forma que para el IMAH, se considera conveniente la comparación con periodos homólogos, a no ser que se desee calcular en qué proporción las tarifas de temporadas altas superan a las de temporadas bajas.

### Porcentaje de Ocupación (%OCUP)

El porcentaje de ocupación se obtiene por medio de la relación, entre el total de habitaciones-noche vendidas durante cada día del mes y el total de habitaciones-noche disponibles.

En enero del 2016 se obtuvo un porcentaje de ocupación del 61,7 lo cual significa que de cada 100 habitaciones-noche disponibles para la venta, aproximadamente 62 fueron vendidas por los establecimientos de hospedaje del país.

**Fuente: Departamento de Estadística Macroeconómica, Banco Central de Costa Rica.**



**CUADRO 1**  
**ÍNDICE DE ACTIVIDAD HOTELERA, ÍNDICE DE PRECIOS AL PRODUCTOR Y PORCENTAJE DE OCUPACIÓN, POR MES**  
**2015-2019**

MES	Índice Mensual de la Actividad Hotelera (IMAH)					Índice Mensual de Precios al Productor de Servicios, Servicio de Alojamiento (IMPPSA)					Porcentaje de Ocupación (%OCUP)				
	2015	2016	2017	2018	2019	2015	2016	2017	2018	2019	2015	2016	2017	2018	2019
Enero	327,4	338,2	341,6			131,7	140,8	145,1			72,3	61,7	69,5		
Febrero	387,3	410,2	418,4			135,0	140,3	144,5			75,7	69,2	71,1		
Marzo	346,8	363,5	364,4			132,4	139,6	142,7			73,6	60,4	67,2		
Abril	268,2	277,9	278,2			118,5	124,8	137,7			42,4	64,0	58,2		
Mayo	274,6	287,4	299,8			105,9	111,5	119,1			61,0	59,8	55,0		
Junio	264,1	277,2	289,0			106,7	110,3	115,2			38,6	55,0	54,5		
Julio	319,1	336,0				109,9	116,9				48,7	62,4			
Agosto	302,2	312,1				105,9	115,1				38,0	59,2			
Setiembre	232,6	239,0				100,5	108,4				53,3	49,5			
Octubre	200,5	206,7				100,7	108,4				36,9	49,1			
Noviembre	320,2	333,7				105,9	114,9				49,6	58,8			
Diciembre	304,1	299,9				131,4	140,6				66,4	61,5			

Fuente: Departamento de Estadística Macroeconómica, Banco Central de Costa Rica.

**CUADRO 2**  
**TASAS DE VARIACIÓN DE LOS INDICES IMAH, IMPPSA Y %OCUP, POR MES**  
**2015-2019**

MES	Tasas de Variación (%)											
	TV IMAH				TV IMPPSA				TV %OCUP			
	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019
Enero	3,3	1,0			7,0	3,0			-14,7	12,6		
Febrero	5,9	2,0			3,9	3,0			-8,5	2,7		
Marzo	4,8	0,3			5,4	2,2			-17,9	11,3		
Abril	3,6	0,1			5,3	10,3			51,1	-9,1		
Mayo	4,7	4,3			5,2	6,8			-2,1	-8,0		
Junio	5,0	4,3			3,4	4,4			42,4	-0,9		
Julio	5,3				6,3				28,0			
Agosto	3,3				8,7				55,5			
Setiembre	2,7				7,8				-7,1			
Octubre	3,1				7,7				33,0			
Noviembre	4,2				8,5				18,6			
Diciembre	-1,4				7,0				-7,5			

Fuente: Departamento de Estadística Macroeconómica, Banco Central de Costa Rica.